

**LEGENDE**

**LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MAßNAHMEN**

- 3VCEF** CEF-Maßnahme Fledermäuse / Vermeidungsmaßnahme  
Landschaftsbild  
Anlage von Querungshilfen mit Leitstruktur und Sperrpflanzungen zur Lebensraumvernetzung und zum Kollisionsschutz  
(Zielarten: Fledermäuse, Waldvogel)
- 6G** Landschaftsgerechte Gestaltung und Einbindung des Straßenkörpers  
Anlage von Grünland, Pflanzung von Waldrandgehölzen
- 8V** Bauschutzmaßnahmen
- 9V** Rückbau versiegelter Flächen

**Wälder, Hecken und sonstige Gehölzstrukturen**

- Anlage reich gestufter, naturnaher Waldränder mit vorgelagerten, extensiv genutzten Säumen
- Pflanzung Hop-over / Baum großkronig
- Pflanzung Baum mittelgroß
- Pflanzung kleiner Baum/Strauch

**Rasen- und Sukzessionsflächen, Grünland**

- Landschaftsrasenansatz mit Oberbodendeckung  
Offenland
- Landschaftsrasenansatz mit Oberbodendeckung  
Waldbereich
- Schotterrasen Bankett
- Extensivgrünland/Krautsaum

**Sonstige Maßnahmen**

- Entsiegelung von befestigten Flächen

**Bauvorhaben**

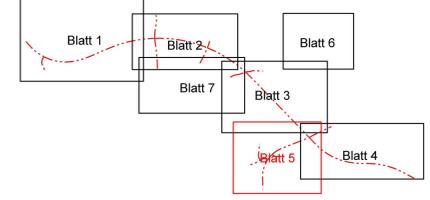
- geplante Baumaßnahme, versiegelte Fläche

--- Beeinträchtigungszone neu (Gemeinsame Grundsätze)

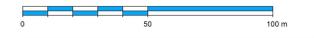
**Bestand**

- Flurstücksgrenze aus Digitaler Flurkarte
- Höhenlinien 1.00 m (DGM 5)
- bestehender Graben
- Gewässer
- Gebäude aus Digitaler Flurkarte
- Waldfläche
- Siedlungsfläche, Freizeitanlage

**Blattübersicht**



Quellen der verwendeten Geodaten:  
 Digitale Flurkarte 1 : 1.000  
 (Bayerische Vermessungsverwaltung)  
 Höhendaten/Geländemodell DGM 5  
 (Bayerische Vermessungsverwaltung)  
 Entwurfsdaten  
 (Staatliches Bauamt Traunstein)



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1.	Tekur vom 20.03.2014	02/2014	Dr. Brand
2.	Tekur vom 25.02.2015 (Anschluss Seestraße GVS Jepolding-Obing; Radweg parallel zur St.2096)	02/2015	Dr. Brand

Projektnummer: 10014101	Name:	<b>ing</b> INGENIEURBÜRO INGENIEURDR. BRAND VERMESSUNG UND Landschaftsplanung
bearbeitet: 15.02.2013	Dr. Brand	
gezeichnet: 15.02.2013	Niederbuchner	
Traunreut, 15.02.2013		

<b>Freistaat Bayern</b> <b>Staatliches Bauamt Traunstein</b> <small>Rosenauer Str. 7, 83278 Traunstein, Tel. 081157-245, Fax 08115961, E-Mail: poststelle@sta.bayern.de</small>		Unterlage: 8.1.2 T2 Blatt Nr.: 5 Datum: Zeichen:
<b>Feststellungsentwurf</b> <b>B 304 Wasserburg a. Inn - Traunstein</b> <b>Ortsumgehung Obing</b> Bau-km 0+000 - Bau-km 4+680 B 304_720_2_145 - B 304_780_1_708		bearbeitet: gezeichnet: geprüft:
Maßstab 1 : 1.000		<b>Maßnahmen</b> Landschaftspflegerischer Begleitplan
Aufw. Nr.: Traunreut, den 15.02.2013 Staatliches Bauamt  Dr. Brand König, 1st. Baudirektor	2. Tekur vom 25.02.2015 Staatliches Bauamt  Niederbuchner König, 1st. Baudirektor	1. Tekur vom 20.03.2014 Staatliches Bauamt  Dr. Brand König, 1st. Baudirektor