

em plan · Prinzregentenstraße 5 · 86150 Augsburg

Ihre Zeichen/Nachricht

N & F Königssee AG
Herr Jennewein
Peter - und - Paulstraße 45
CH - 9010 St. Gallen

Unsere Zeichen/Nachricht

Name, Telefon, email
Ertl

0821/455 179-10

ertl@em-plan.com

Datum, Dokument

27.06.2013

516_Stellungnahme_27062013_.doc

2. Schalltechnische Stellungnahme

Bebauungsplan „Neubau Parkhotel und Hotelerweiterung Gröss- wang“

Sehr geehrter Herr Jennewein,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 25.6.2013 können wir Ihnen folgendes mitteilen.

Eine Überarbeitung unserer Stellungnahme vom 26.3. aufgrund der neuen Gegebenheiten war in der Kürze der Zeit nicht möglich, zumal die räumliche und zeitliche Aufteilung der Verkehre auf die einzelnen Fahrwege für eine Neuberechnung näher zu bestimmen wäre.

Gleichwohl können die bislang getroffenen Aussagen anhand der Neuplanung im Wesentlichen aufrecht erhalten werden.

- Durch die Verlegung der Tiefgaragenzufahrt werden die Verkehre östlich der Schiffahrtsgesellschaft weniger, wodurch es gegenüber den bisherigen Berechnungen leiser werden wird.
- Die Tiefgaragenrampe ist rund 40 m von der Schiffahrtsgesellschaft entfernt. Parkverkehr aus der Anlage dürfte u. E. auch nachts zu keinen Überschreitungen der Anforderungen der TA Lärm führen. Konservativ gerechnet sind rund 20 Fahrten in der lautesten Nachtstunde (in jeder Stunde) in die Tiefgarage möglich, ohne dass der Richtwert für Mischgebiete überschritten wird. Hierin ist ein Puffer berücksichtigt.

em plan

Inh. Manfred Ertl

Prinzregentenstr. 5

86150 Augsburg

Verkehrslärmschutz

Bauakustik

Immissionsschutz

Lärmmessungen

Lichtimmissionen

Erschütterungen

Luftreinhaltung

Sachverständige IHK

Messstelle nach
§ 26 BImSchG
für Geräusche und
Erschütterungen

Fon: 0821/455 179 0

Fax: 0821/45 500 79

Email: info@em-plan.com

Web: www.em-plan.com

- Lieferverkehr mit Lkw auf der Ostseite der Schiffahrtsgesellschaft sollte nachts nicht stattfinden. Der Mindestabstand bezüglich Spitzenpegel (Betriebsbremse) beträgt bei Mischgebieten 34 m und wird hier unterschritten. D. h. Lieferung mit Lkw über die Ostseite nur zwischen 6 h und 22 h, Lieferung mit Pkw und leichten Nutzfahrzeugen ist immer möglich. Wollte man dennoch mit Lkw nachts anliefern muss die öffentliche Verkehrsfläche bis auf mindestens 35 m Abstand zum Gebäude ausgedehnt werden.
- Der Mindestabstand der östlichen Pkw-Stellplätze zur Schiffahrtsgesellschaft ist mit ca. 20 m ausreichend.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of the initials 'M.' followed by a stylized 'Ull'.

Manfred Ertl