



Regierung von Oberbayern

Pressemitteilung Nr. 8 vom 26. Januar 2023

Kommunales Wohnraumförderprogramm

Staatliche Fördergelder für die Sanierung von Mietwohnungen in Ottobrunn

Die Gemeinde Ottobrunn im Landkreis München will das sogenannte Sternhaus an der Rubensstraße mit 54 Mietwohnungen umfassend sanieren. Dazu hat die Regierung von Oberbayern staatliche Fördergelder in Höhe von 11,9 Mio. Euro bewilligt. Davon werden 4,9 Mio. Euro als Zuschüsse ausbezahlt und 7 Mio. Euro als zinsgünstige Förderdarlehen gewährt. Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme belaufen sich auf rund 16,2 Mio. Euro.

Das Gebäude wird energetisch ertüchtigt und die 54 Wohnungen dem heutigen Wohnstandard angepasst. Mit der weitgehend barrierefreien äußeren und inneren Erschließung eignen sich die Wohnungen auch für ältere Mitbürger und für Personen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind. Durch die umfassende Sanierung stehen die 18 Ein- und 36 Zweizimmer-Wohnungen dem Ottobrunner Mietmarkt langfristig als kostengünstiger Wohnraum zur Verfügung

Im Jahr 2022 standen der Regierung von Oberbayern im Kommunalen Wohnraumförderprogramm 120 Millionen Euro für Zuschüsse aus Mitteln des Freistaates Bayern sowie Darlehen der Landesbodenkreditanstalt zur Verfügung. Mit dem Förderprogramm, das Anfang 2016 gestartet wurde, werden Städte und Gemeinden bei der Schaffung von angemessenem und bezahlbarem Wohnraum unterstützt.

Die Regierung von Oberbayern ist Bewilligungsstelle für Soziale Wohnraumförderung. Sie setzt die vom Bayerischen Bauministerium zugewiesenen Mittel für die Förderung von Mietwohnungen ein und leitet die zur Förderung von Eigenwohnraum vorgesehenen Mittel entsprechend dem gemeldeten Bedarf an die zuständigen Kreisverwaltungsbehörden weiter. Im Rahmen ihrer Beratungstätigkeit informiert die Regierung von Oberbayern Multiplikatoren in den Landratsämtern und kreisfreien Städten und bildet sie auch fort. Auskünfte erteilen die Regierung von Oberbayern, die Landratsämter sowie die kreisfreien Städte Ingolstadt und Rosenheim. Für die Maßnahmen auf dem Gebiet der Landeshauptstadt München steht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Ansprechpartner zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Wohnraumförderung in Bayern sind im Internet abrufbar unter www.wohnen.bayern.de.

Erreichbarkeit der Pressestelle: presse@reg-ob.bayern.de, ☎ 089 2176 2999

Verantwortlich: Wolfgang Rupp, Pressesprecher