



# Regierung von Oberbayern

Pressemitteilung Nr. 43 vom 15. Juli 2021

Bayerisches Modernisierungsprogramm

## **Regierung von Oberbayern fördert Modernisierung von 143 Mietwohnungen in Waldkraiburg**

**Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH modernisiert am Münchner Platz und in der Erzgebirgsstraße in Waldkraiburg, Landkreis Mühldorf a. Inn, insgesamt 143 Mietwohnungen aus den 60er Jahren. Dazu hat die Regierung von Oberbayern aus dem Bayerischen Modernisierungsprogramm des Freistaates Bayern Fördergelder in Höhe von 21,1 Millionen Euro bewilligt. Davon werden 926.700 Euro als Zuschuss, der Rest als zinsverbilligte Darlehen ausbezahlt.**

Im Rahmen dieser Modernisierungsmaßnahme erfolgt eine vollständige Dämmung der Gebäudehüllen. Ergänzend dazu werden neue Fenster und Balkone eingebaut. Die Heizungsanlage soll auf Fernwärme umgestellt und eine Lüftungsanlage eingebaut werden. Insgesamt kann somit die Effizienzhaus-Stufe 70 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) erreicht werden. Um für Senioren und Menschen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, attraktiven und möglichst barrierefreien Wohnraum zu schaffen, werden die Wohnungszuschnitte verbessert und Aufzüge eingebaut, die größtenteils auf die Zwischenpodeste, sofern möglich aber direkt auf die Geschossebene führen.

Für das Jahr 2021 stehen der Regierung von Oberbayern als Bewilligungsstelle bisher rund 28 Millionen Euro für Modernisierungsmaßnahmen aus Mitteln des Freistaates Bayern sowie Darlehen der Landesbodenkreditanstalt mit Unterstützung der Kreditanstalt für Wiederaufbau zur Verfügung. Gefördert werden die Erhöhung des Gebrauchswerts von Wohnraum, zum Beispiel durch eine Verbesserung des Wohnungszuschnitts, die Anhebung der allgemeinen Wohnstandards, unter anderem durch die Schaffung von Gemeinschaftsanlagen und die Neugestaltung des Wohnumfelds, sowie Energie sparende Maßnahmen, insbesondere durch eine Erneuerung der Heizungstechnik, den Austausch der Fenster oder die Verbesserung des Wärmeschutzes.

Von der Förderung im Bayerischen Modernisierungsprogramm profitieren Mieter und Vermieter. Mit der Förderung soll u.a. der Gebrauchswert von Wohnraum erhöht, die allgemeinen Wohnverhältnisse verbessert, Energie eingespart und sozialverträgliche Mieten nach der Modernisierung sichergestellt werden.

Weitere Informationen zum Bayerischen Modernisierungsprogramm sind auf der [Homepage des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr](https://www.bayern.de/verkehr/wohnungsbau/wohnen) abrufbar.

**Erreichbarkeit der Pressestelle:** [presse@reg-ob.bayern.de](mailto:presse@reg-ob.bayern.de), ☎ 089 2176 2999

**Verantwortlich:** Wolfgang Rupp, Pressesprecher